



### E-news Helpdesk EPB Verwarming

**In deze E-News van juli 2019 vindt u informatie over volgende onderwerpen:**

- 1/ Het gebruik van de nieuwe modellen van attesten
- 2/ De eis met betrekking tot de ventilatie van het lokaal waar een verwarmingsketel of warmwaterverwarmingstoestel zich bevindt
- 3/ De EPB-periodieke controle na een interventie op het verbrandingsgedeelte

#### **1/ Het gebruik van de nieuwe modellen van attesten**

De nieuwe EPB-reglementering voor verwarming en klimaatregeling is van toepassing sinds 1 januari 2019. In E-News 22 stelden we u de nieuwe modellen van attesten voor om te gebruiken voor de EPB-periodieke controle en de EPB-oplevering.

Sinds 1 januari 2019 heeft Leefmilieu Brussel systematisch een e-mail gestuurd aan erkende professionelen die een attest toestuurd op basis van het oude modelattest. De mail vroeg hen om voortaan attesten in te sturen die beantwoorden aan de nieuwe besluiten. Op dat moment werden de attesten volgens het oude model nog aanvaard.

Die soepelheid zal niet meer toegepast worden vanaf 1 augustus 2019. **Na 1 augustus 2019 zullen EPB-opleveringsattesten en EPB-periodieke controleattesten, waarvan de inhoud niet beantwoordt aan de minimale inhoud zoals bepaald in bijlage 2 van het besluit van 21 juni 2018, niet meer worden aanvaard.**

We herinneren u eraan dat nieuwe modellen van attesten opgesteld door Leefmilieu Brussel ter beschikking zijn op de volgende webpagina:

<https://leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/verplichtingen/de-energieprestatie-van->

De attesten bestaan in een lange en een korte versie. De lange versie bevat meer uitgebreide vragen om u te begeleiden bij het invullen van het EPB-periodieke controle attest of EPP-opleveringsattest. De erkende professional kiest vrij welke versie hij wenst te gebruiken.

## **2/ De eis met betrekking tot de ventilatie van de plaats waar een verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel zich bevindt**

De eis met betrekking tot de ventilatie van de plaats waar zich minstens één verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel bevindt, werd herzien.

Sinds 1 januari 2019 moet de erkende professional geen rekening meer houden met de datum van de werkzaamheden aan de wanden van het lokaal waar het toestel zich bevindt, maar wel met de datum van plaatsing van het toestel en het type aansluiting.

- **LUCHTVERVERSING GEGARANDEERD**

**Bij een verwarmingsketel type B of een waterverwarmingstoestel op gas type A of B, ongeacht de datum van plaatsing,** controleert de erkende professional tijdens de EPB-periodieke controle of EPB-oplevering of er in het lokaal waar het toestel of de toestellen zich bevinden **een inrichting aanwezig is die luchtverversing met buitenlucht (lucht aangevoerd van buiten het gebouw) mogelijk maakt,** rechtstreeks of via doorgangsoeningen.

Deze één of meerdere ventilatieopeningen mogen niet afsluitbaar zijn en moeten een vrije doorgangdoorsnede hebben van minstens:  
-150 cm<sup>2</sup> van zodra er minstens één toestel type A aanwezig is in de ruimte  
-50 cm<sup>2</sup> van zodra er minstens één toestel type B aanwezig is, maar geen type A toestel

Dit criterium moet systematisch worden gecontroleerd wanneer één of meerdere toestellen aanwezig zijn die hun verbrandingslucht uit de ruimte nemen (type A of B-toestellen). Het moet niet gecontroleerd worden als er enkel C-toestellen (ook "gesloten" toestellen genoemd) zijn.  
Het is onmogelijk om een verzoek tot afwijking op deze vereenvoudigde eisen in te dienen.

Bij naleving van dit criterium wordt het risico op CO-vergiftiging door verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen sterk verminderd.

- **CONTROLE VAN HET NALEVEN VAN DE NORMEN**

Bij **een verwarmingsketel of een waterverwarmingstoestel geplaatst NA 1 januari 2019,** controleert de erkende professional tijdens de EPB-oplevering of EPB-periodieke controle, naast de hierboven beschreven vereenvoudigde eis, of de inrichting voor de luchtverversing van het lokaal waar het toestel (of toestellen) zich bevindt(en), beantwoordt aan **het van toepassing zijnde deel van de normen,** naargelang voorkomend geval: NBN 61-001, NBN 61-002, NBN D 51-003, NBN D 51-004 of NBN D 51-006. **Als dat niet het geval is, gaat het om een niet naleving van de EPB-verwarmingsreglementering.**

**Zelfs als de naleving van de normen in het kader van de EPB-verwarmingsreglementering geen eis is voor toestellen geplaatst VOOR 1 januari 2019, zal de erkende professional tijdens de EPB-periodieke controle nagaan of de inrichting voor luchtverversing beantwoordt aan het van toepassing zijnde deel van de normen NBN 61-001, NBN 61-002, NBN D**

51-003, NBN D 51-004 of NBN D 51-006 . Als dat niet het geval is, wordt dit op het attest genoteerd als **een opmerking** bestemd voor de eigenaar van de installatie.

### 3/ De EPB-periodieke controle na een interventie op het verbrandingsgedeelte

Na een depannage of een interventie op een verwarmingsketel of een waterverwarmingstoestel waarbij er een wijziging is die een significante invloed heeft op de kwaliteit van de verbranding, moet de EPB-verwarmingsketeltechnicus een EPB-periodieke controle uitvoeren en aanduiden op het attest dat het gaat om een controle na een interventie op het verbrandingsgedeelte.

Als er recent (minder dan 2 jaar voor gastoestellen en minder dan 1 jaar voor stookolieketels) een volledige EPB-periodieke controle werd uitgevoerd (d.w.z. een controle van de eisen van goede werking, het onderhoud, de controle van de compatibiliteit met H-gas en het opstellen van aanbevelingen), dan moeten enkel de eisen van goede werking gecontroleerd te worden.

In de EPB-verwarmingsreglementering is er geen definitie van 'verbrandingsgedeelte'.

Maar daaronder wordt verstaan:

- De aanvoer verbrandingslucht ter hoogte van het toestel
- De aanvoer brandstof ter hoogte van het toestel
- De regelapparatuur, injectie en mengeling van verbrandingslucht en brandstof
- De verbrandingskamer
- De afvoer verbrandingsgassen binnen het toestel

Hieronder volgt een (niet limitatieve) lijst met interventies die aanleiding geven tot een EPB-periodieke controle:

- Een bijstelling uitgevoerd op volgende onderdelen: de gasblok, de stookoliepomp, het luchtregister, de trekonderbreker, ...
- De vervanging van stukken op volgende onderdelen: vervanging van de brander, de gasblok, de stookoliepomp, de verstuiver, de trekonderbreker, ...

Fijne vakantie!

Op initiatief van



Met de deelname van

